

# Neubau FGH Ringethal

2021-2022

## 1. Baukosten:

Kostengruppen nach DIN 276	Kostenberechnung		Kostenfeststellung		Bemerkungen
	brutto		brutto		
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>59.500,00 €</b>	<b>51.396,12 €</b>	<b>-8.103,88 €</b>		
Herrichten und Erschließen	49.500,00 €	35.954,32 €	-13.545,68 €		
HA- Anschlüsse	10.000,00 €	15.441,80 €	5.441,80 €		
<b>300 Bauwerk/ Baukonstruktion</b>	<b>882.900,00 €</b>	<b>830.841,60 €</b>	<b>-52.058,40 €</b>		
Baumeisterarbeiten	665.900,00 €	574.326,81 €	-91.573,19 €		
Dachdecker /Zimmerer	80.000,00 €	85.965,06 €	5.965,06 €		
Stahlbau (Sektionaltore, Außentreppe)	40.000,00 €	35.175,77 €	-4.824,23 €		
Fenster/Außentüren	25.000,00 €	28.969,39 €	3.969,39 €		
Innentüren	22.000,00 €	24.154,62 €	2.154,62 €		
Fliesen	30.000,00 €	51.248,18 €	21.248,18 €		
Maler/Bodenbelag	8.000,00 €	20.974,81 €	12.974,81 €		
sonstiges (Schließenanlage, Baureinigung u.ä.)	12.000,00 €	10.026,96 €	-1.973,04 €		
<b>400 Technische Ausrüstung</b>	<b>227.000,00 €</b>	<b>179.294,79 €</b>	<b>-47.705,21 €</b>		
HLS (alt: 128.036,- €)	112.000,00 €	103.629,85 €	-8.370,15 €		
Elektro (alt: 86.768,- €)	115.000,00 €	75.664,94 €	-39.335,06 €		
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>133.300,00 €</b>	<b>80.478,15 €</b>	<b>-52.821,85 €</b>		
Außenanlagen	133.300,00 €	80.478,15 €	-52.821,85 €		
<b>ges. Baukosten KG 200 + KG 500</b>	<b>1.302.700,00 €</b>	<b>1.142.010,66 €</b>	<b>-160.689,34 €</b>		

Stand: 07.07.2023

VMH

Prod.-konto: 126001.096100

2019: 5.930,17 € EM

2020: 400.000,00 € EM

2021: 1.250.000,00 € EM/FM

2022: 60.000,00 € EM

**1.715.930,17 € EM/FM**

**1.715.930,17 €**

1.220.000,- € EM

430.000,- € FM

65.930,17 € EM zusätzlich

## 2. Proj., Vermessung, sonstiges

<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>310.250,00 €</b>	<b>261.470,38 €</b>	<b>-48.779,62 €</b>	
Geb. + Brandschutzkonzept (L.-ph. 1 - 8)	149.000,00 €	131.789,46 €	-17.210,54 €	
Tragw.-pl. (L.-ph. 1 - 6)	52.000,00 €	46.550,53 €	-5.449,47 €	
HLS (L.-ph. 1 - 8)	35.000,00 €	32.501,03 €	-2.498,97 €	
Elektro 1 + 2 (L.-ph. 1 - 8)	31.000,00 €	30.479,45 €	-520,55 €	
Baugrundgutachten	8.000,00 €	5.930,17 €	-2.069,83 €	
Vermessung	5.000,00 €	2.212,02 €	-2.787,98 €	
Wärmeschutznachweis	4.000,00 €	0,00 €	-4.000,00 €	
sonstiges (Prüfingenieure, Genehmigungen)	15.000,00 €	12.007,72 €	-2.992,28 €	
Reserve	11.250,00 €	0,00 €	-11.250,00 €	

**Neubau FGH Ringethal** **1.612.950,00 €** **1.403.481,04 €** **-209.468,96 €**

Minderkosten

Gebäudeplanung: Ing.büro Lochschmidt, Mittweida

Trag.-planung: Ing.-büro Schanz, Chemnitz

H/L/S - Planung: Ing.-büro Heinrich, Chemnitz/Röhrsdorf

Elektro - Planung: IBE Döbeln

<b>600 Ausstattung</b>		<b>31.493,67 €</b>	
Küche		7.346,18 €	
Spinde		14.181,83 €	
Möbel		9.965,66 €	

Ausstattung

Prod.-konto: 126001. 074190/ andere Konten

2022: **75.000,00 € EM**

**Ausstattung - Neubau FGH Ringethal** **31.493,67 €**

# Neubau FGH Ringethal

## Begründung Mehr-/ Minderkosten :

### **KG 200:**

#### **Herrichten und Erschließen:**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -25.600,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab Mengenmehrungen bei den Entwässerungskanalarbeiten im Außenbereich.

Mehrkosten: ca. 12.054,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-13.546,00 € brutto**

#### **HA- Anschlüsse:**

Die HA- Kosten wurden im Vorfeld zu gering eingeschätzt.

Mehrkosten: ca. **5.442,00 € brutto**

**KG 200:** ca. **-8.104,00 € brutto**

### **KG 300:**

#### **Baumeisterarbeiten:**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -95.156,00 € brutto

Durch die Abrechnung nach Aufmaß entstanden geringe Mehrkosten.

Mehrkosten: ca. 3.583,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-91.573,00 € brutto**

#### **Dachdecker /Zimmerer:**

Es gab Mehrkosten durch das Ausschreibungsergebnis.und Minderkosten durch Mengenminderungen

Mehrkosten: ca. 7.440,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab Mengenminderungen in einzelnen LV-Positionen.

Minderkosten ca. -1.475,00 € brutto

Mehrkosten gesamt: ca. **5.965,00 € brutto**

#### **Stahlbau (Sektionaltore, Außentreppe, Geländer):**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -6.290,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab geringe Mehrkosten in einzelnen LV- Positionen.

Mehrkosten: ca. 1.466,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-4.824,00 € brutto**

#### **Fenster/Außentüren:**

Es gab Mehrkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Mehrkosten: ca. **3.969,00 € brutto**

#### **Innentüren:**

Es gab Mehrkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Mehrkosten: ca. **2.155,00 € brutto**

#### **Fliesen:**

Es gab Mehrkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Mehrkosten: ca. 16.470,00 € brutto

Es entstanden Mehrkosten durch eine zusätzliche Entkopplungsmatte in der Fahrzeughalle und zusätzliche Dehnfugenprofile in den Sanitär- und Umkleieräumen.

Mehrkosten: ca. 4.778,00 € brutto

Mehrkosten gesamt: ca. **21.248,00 € brutto**

### **Maler/Bodenbelag:**

Es gab Mehrkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Mehrkosten: ca. 10.045,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab geringe Mehrkosten in einzelnen LV- Positionen.

Mehrkosten: ca. 2.930,00 € brutto

Mehrkosten gesamt: ca. **12.975,00 € brutto**

### **sonstiges (Schließanlage, Baureinigung u.ä.):**

Die Kosten wurden im Vorfeld etwas höher eingeschätzt.

Minderkosten ca. **-1.973,00 € brutto**

**KG 300:** ca. **-52.058,00 € brutto**

### **KG 400:**

#### **HLS:**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -2.200,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab Mengenminderungen in einzelnen LV-Positionen.

Minderkosten ca. -6.170,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-8.370,00 € brutto**

#### **Elektro:**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -32.495,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab Mengenminderungen in einzelnen LV-Positionen.

Minderkosten ca. -6.840,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-39.335,00 € brutto**

**KG 400:** ca. **-47.705,00 € brutto**

### **KG 500:**

#### **Außenanlagen:**

Es gab Minderkosten durch das Ausschreibungsergebnis.

Minderkosten ca. -27.485,00 € brutto

Die Abrechnung nach Aufmaß ergab Mengenminderungen in den LV- Positionen Erdarbeiten und Straßenbauarbeiten.

Minderkosten ca. -25.337,00 € brutto

Minderkosten gesamt: ca. **-52.822,00 € brutto**

**KG 500:** **-52.822,00 € brutto**

### **KG 700:**

#### **Proj. Gebäude+ Brandschutzkonzept:**

Die Kosten wurden im Vorfeld höher eingeschätzt, als Ing.-vertrag und Abrechnung später ergaben.

Minderkosten ca. **-17.211,00 € brutto**

#### **Proj. Tragw.-planung:**

Für die statische Bauüberwachung und die statische Abnahmen wurden höhere Kosten eingeplant als tatsächlich angefallen.

Minderkosten ca. **-5.449,00 € brutto**

#### **Proj. HLS:**

Diese Kosten wurden im Vorfeld etwas zu hoch eingeschätzt.  
Minderkosten ca. **-2.499,00 €** brutto

**Proj. Elektro:**

Diese Kosten wurden im Vorfeld etwas zu hoch eingeschätzt.  
Minderkosten ca. **-521,00 €** brutto

**Baugrundgutachten:**

Die Kosten sind niedriger ausgefallen als ursprünglich geplant.  
Minderkosten ca. **-2.070,00 €** brutto

**Vermessung:**

Die Kosten sind niedriger ausgefallen als ursprünglich geplant.  
Minderkosten ca. **-2.788,00 €** brutto

**Wärmeschutznachweis:**

Es sind keine Extra- Kosten angefallen, die Leistung wurde unter Proj. HLS mit abgerechnet.  
Minderkosten ca. **-4.000,00 €** brutto

**sonstiges (Prüfingenieure, Genehmigungen):**

Diese Kosten können im Vorfeld nur angenommen werden, eine tatsächliche Berechnung ist nicht möglich.  
Die Abrechnung ergab niedrigere Kosten als ursprünglich angenommen.  
Minderkosten ca. **-2.992,00 €** brutto

**Reserve:**

Die Reservekosten für Unvorhergesehenes wurde nicht benötigt.  
Minderkosten ca. **-11.250,00 €** brutto

**KG 700:** **-48.780,00 €** brutto

**KG 300 - 700:** ca. **-209.469,00 €** brutto